

Esecuzione Immobiliare N. 119/2023  
Promossa da: GROGU SPV  
Contro:

# TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. R.G.E. **1210/2022**

Esecutato: **XXXX**

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Maurizio Giuseppe Ciocca**

**NOTA INTEGRATIVA RELAZIONE PERITALE** del 21/12/2023  
– atto di provenienza e vincolo di pertinenzialità Lotto D -  
Fabbricati Lotto A, Lotto B, Lotto C e Lotto D  
MELZO (MI), via Sant'Antonio n. 32



***Tecnico Incaricato: Ing. Ugo Paglietti***

*Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 28233  
C.F. PGLGU071L30H118Y*

*con studio in MILANO –Via Filippo Argelati n.30-B  
Cellulare: +39 329 433 85 94e-mail: ugopaglietti@gmail.com*

Giudice: Dott. Maurizio Giuseppe Ciocca  
Custode giudiziario: AvvLaura Chillè  
Perito: Ing. Ugo Paglietti



**INDICE SINTETICO****INDICE:**

INDICE SINTETICO.....	1
1. PREMESSE E QUESITO DEL GIUDICE :.....	2
2. OGGETTO DELLA PERIZIA.....	2
3. RISPOSTA AL QUESITO.....	2
4. CONCLUSIONI.....	2



**1 PREMESSE E QUESITO DEL GIUDICE**

Nell'udienza del 20 dicembre 2023, questo CTU veniva chiamato a chiarimenti in merito a tale quesito:

*"Rilevato che, allo stato, tra gli allegati alla perizia non appare esservi l'atto di provenienza in relazione ai lotti B, C e D, ma il successivo atto di frazionamento del mutuo, dispone che l'esperto stimatore depositi tale atto di provenienza – entro il 29.12.2023 – e precisi se, sulla base della documentazione già in suo possesso, appaiono sussistere dei vincoli pertinenziali rispetto al lotto D".*

**2 OGGETTO DELLA PERIZIA**

Produrre l'atto di provenienza del 30 settembre 2010 rep. 548082/82040 del notaio Ajello Alfonso e verificare l'esistenza di vincoli di pertinenzialità del lotto D.

**5 RISPOSTE AL QUESITO DEL GIUDICE**

L'atto di provenienza richiesto viene allegato alla presente.

Non vi è evidenza di vincolo di pertinenzialità rispetto al Lotto D.

**6 CONCLUSIONI**

Il Lotto D non è oggetto di vincoli di pertinenzialità.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 21/12/2023

IL CTU

Dott. Ing. Ugo Paglietti

**ALLEGATI**

- 1) Atto di provenienza del 30 settembre 2010.